

OVŽP no 041

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Tel.: 354 229 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Městský úřad Horní Slavkov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4.3.2023 *[Signature]*

Váš dopis značka / ze dne
1735/2022/HS/OMI-4 / 23.1.2023

Naše č.j.
297/2023/HS/OVŽP-5

Vyřizuje/linka
Bašová / 69

Horní Slavkov
17.2.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopor.
Došlo - 8 - 03 - 2023	Zpracoval
Č.J.: _____	Ukl. znak
Příloha _____	

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle §§ 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.1.2023 podalo

Město Horní Slavkov, Monika Volfová - pověřenec, IČO 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu dokončené stavby:

„Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 905 v katastrálním území Horní Slavkov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy objektu č.p. 648, se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, v ulici Poštovní na st. parc. č. 905 v katastrálním území Horní Slavkov spočívající v:

- Zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem z fasádních desek z pěnového polystyrenu až k terénu – desky z EPS NEO tl. 160 mm a tl. 30 mm u ostění a nadpraží; sokl bude zateplen tvrzeným polystyrenem – desky EPS 100 S o tl. 160 mm; ostění a nadpraží otvorů EPS 100 s o tl. 30 mm.
- Zateplení střechy (podlahy půdy) tepelnou izolací z minerálních vláken o tl. 2x 180 mm.
- Výměna stávajících (plastových i dřevěných) výplní otvorů oken nově za plastová s izolačním trojsklem (v nevytápěných prostorech s izolačním dvojsklem) a výměna vstupních dveří za plastové.
- Výměna klempířských prvků (parapetů, oplechování střechy a římsy), osazení zábradlí a nového ocelového schodiště do jižního štítu (původní boční betonové schodiště bude odstraněno), úprava stávajícího hromosvodu a dešťových svodů.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 30/2022 z 07/2022, kterou vypracovala projektová kancelář CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, zodpovědný projektant Ing. Leoš Ledvína, ČKAIT – 0300015; požárně bezpečnostní řešení: Ing. Iveta Charous-

ková, ČKAIT – 0300462. Tato projektová dokumentace bude ověřena stavebním úřadem a předána stavebníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací předloží doklad (výpis z obchodního rejstříku popř. živnostenský list) o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavby (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby. Stavbu nelze provádět svépomočí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, předpisů určit koordinátora.
8. Stavebník (zhotovitel) je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na místní komunikaci.
9. Odpady z realizace stavby shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady, tj.: a) předcházení vzniku odpadů; b) příprava k opětovnému použití; c) recyklace odpadů; d) jiné využití odpadů, např. energetické využití; e) odstranění odpadů.
10. Budou splněny podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les – závazné stanovisko č.j. SR/0001/SL/2023-2 ze dne 2.1.2023:
 - V období hnízdění rorýse obecného (*Apus apus*), které Agentura eviduje od 1.4. do 15.8., nebudou prováděny stavební práce, které by mohly vést k rušení hnízdících rorýsů. Toto omezení se týká prací prováděných ve dvou podlažích pod střechou objektu.
 - Na plášti budovy budou instalovány dvě čtyřkomorové budky určené pro hnízdění rorýse obecného.
 - V případě nálezu zimujících ZCHD netopýrů během stavebních prací, bude kontaktována Agentura, která určí následný postup.
11. Dokončenou stavbu lze podle § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři. Přílohou žádosti budou závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy, byla-li obstarána předem (Hasičský záchranný sbor

Karlovarského kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, CHKO Slavkovský les). Stavebník dále zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Odůvodnění:

Dne 23.1.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou změnu dokončené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. 297/2023/HS/OVŽP-4 ze dne 2.2.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. V tomto opatření stavební úřad stanovil 10 denní lhůtu od doručení opatření, po kterou mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníku řízení, který byl v tomto řízení jediným účastníkem, bylo opatření doručeno dne 2.2.2023, lhůta pro uplatnění námitek tak skončila ke dni 13.2.2023.

Stavební úřad současně v opatření sdělil účastníkům stavebního řízení, že mají možnost uplatnit právo podle § 36 odst. 3 správního řádu, tzn. vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů po uplynutí 10 denní lhůty. Dle výše uvedeného uplynula lhůta pro vyjádření účastníku řízení dne 16.2.2023.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil 11 podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad vycházel ve stavebním řízení při rozhodování z těchto podkladů:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. MUSO/124734/2022/OŽP/JISK ze dne 21.12.2022, bez připomínek;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov – souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSKV-2581-3/2022-SO ze dne 28.12.2022, bez podmínek;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa SL – závazné stanovisko č.j. SR/0001/SL/2023-2 ze dne 2.1.2023, s podmínkami;
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Plzeň – souhlasné závazné stanovisko č.j. SEI-1206/2023/32.101 ze dne 13.1.2023, bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR byly zahrnuty do podmínky č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Ostatní stanoviska byla bez podmínek.

Dotčené orgány byly stanoveny v tomto řízení podle zmocnění v příslušných zákonech následovně:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les podle § 75 odst. 1 písm. e) a § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Státní energetická inspekce podle § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje podle § 26 odst. 2 písm. b) a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Horní Slavkov, Monika Volfová - pověřenec, IČO 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov (stavebník, žadatel, vlastník stavby č.p. 648 na st. p. č. 905)

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, splňuje obecné požadavky na výstavbu, je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě, dopravní a technické vybavení je zajištěno a splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Tato projektová dokumentace bude ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících právních předpisů. Stavba je navržena v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavbu bude možno podle podmínky č. 11 ve výrokové části tohoto rozhodnutí užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní žadatel předloží, např.: závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadována zvláštními předpisy, pokud byla obstarána předem (Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, CHKO Slavkovský les); ověřená projektová dokumentace stavebním úřadem, případně projektová dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením nepodstatných odchylek, ke kterým během provádění stavby došlo; revize a zkoušky vyžadované zvláštními předpisy (např. revizní zpráva elektro, revizní zpráva hromosvodu); stavební deník; doklad o nakládání s odpady; zápis o předání a převzetí stavby; u stavby financované z veřejného rozpočtu doklad osoby provádějící technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu; atesty na použité výrobky (zejména na zateplovací systém) a další doklady uvedené v podmínkách ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto společného rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Markéta Derfl Bašová
referent odboru výstavby a životního prostředí



Přílohy pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Žadatel je v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

Stavebník (do vlastních rukou na doručenkou):

Město Horní Slavkov, Monika Volfová – pověřenec, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Dotčené orgány (jednotlivě do vlastních rukou do datové schránky):

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Rejskova 3, 326 00 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

